

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

**o gospodarskom položaju dužnika i stanju stečajne mase u razdoblju od dana
04.06.2019. do 11.10.2019. g**

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-88/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza MAGAZIN d.o.o. u stečaju, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 55079491505, (ranije MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160)

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m² te vlasništvo nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 620, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m² i zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m², ukupne površine 655 m².

Na gore navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru pod posl.br. Z-690/11 upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznos u 250.737,99 kn u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija – Porezna uprava, Područni ured Zadar.

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za građevinu dipl.ing građ. Tihomir Orečić na iznos od 1.061.800,00 kuna.

Upravitelj je dana 09.08.2019. godine razlučnom vjerovniku RH uputio nalaz i mišljenje s pozivom na očitovanje međutim nije zaprimio povratni odgovor.

Dana 10.10.2019. godine održano je ročište na kojem je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 1.061.800,00 kuna

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine u vlasništvu dužnika predlaže se unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona. prodajom na javnoj dražbi putem Financijske agencije, sve s obzirom da na nekretnini postoje razlučno pravo.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 11.10.2019.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković